

Repertorio numero 12985

Raccolta numero 8381

**COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di ottobre,  
nel Comune di Recco (GE) nei locali della Banca Carige S.p.A.  
in Via Roma al civico numero 11. Davanti a me dottor Pierpaolo  
Verde, Notaio in Santa Margherita Ligure (GE), iscritto al  
Ruolo Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e  
Chiavari,

sono presenti i signori

quale parte venditrice:

[redacted] residente a Ca [redacted]

[redacted] numero di codice fiscale dichiarato [redacted]

Quale parte acquirente: -

[redacted] residente a S [redacted]

[redacted], numero di codice  
fiscale dichiarato [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del  
quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: **Artico-**

**lo uno** - La signora [redacted] dichiara di cedere e  
vendere, come cede e vende, al signore [redacted]

[redacted] il quale accetta ed acquista, il diritto della piena  
proprietà sulle seguenti unità immobiliari site nel Comune di

Camogli (GE) in Via Aurelia al civico numero 187 (centoottantasette) e precisamente: **1)** - immobile adibito ad uso civile abitazione, posto al piano terzo, distinto con il numero di interno sei, della consistenza di 6,5 vani catastali, confinante con vano scala condominiale, con proprietà di terzi e con muri perimetrali, salvo altri migliori e più precisi confini come in fatto e senza pregiudizio. Detto immobile, risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Camogli (GE) come segue: foglio **6 (sei)**, mappale **183 (centoottantatre)** subalterno **10 (dieci)** zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza di 6,5 vani catastali, Rendita Catastale di Euro 906,38 (novecentosei virgola trentotto); **2)** - appezzamento di terreno strettamente pertinenziale all'unità abitativa sopra descritta, dell'estensione di 250 (duecentocinquanta) metri quadrati, confinante con i mappali numeri 178, 181, 555, 556 e 553 tutti del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Camogli (GE) salvo altri migliori e più precisi confini come in fatto e senza pregiudizio. Detto terreno risulta distinto al Catasto terreni del Comune di Camogli come segue: foglio **6 (sei)**, particella **554 (cinquecentocinquantaquattro)**, qualità frutteto, classe 1, dell'estensione di are due e centiare 50, Reddito Dominicale di euro 5,36 (cinque virgola trentasei) e Reddito Agrario di euro 2,97 (due virgola novantasette). **Articolo due** - Quanto in oggetto viene rispettivamente ceduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello

stato di fatto e di diritto in cui trovasi attualmente, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze, accessioni, azioni, ragioni, diritti, usi, servitù, attive e passive, esistenti ed aventi ragione legale di esistere, nonché con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e servizi comuni dell'intero fabbricato a norma di legge e dello stato dei luoghi. Dichiaro e garantisce la parte venditrice la legittima provenienza di quanto con il presente atto trasferito per acquisto fattone in forza di atto di vendita a rogito Notaio Paolo Lizza di Genova, in data 22 febbraio 2001, rep. n. 61458, registrato a Genova il 13 marzo 2001 al numero 590 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 9 marzo 2001 ai numeri 6791/4514 di formalità. Si precisa che per l'ulteriore provenienza si fa riferimento all'atto a rogito Notaio Rosetta Gessaga di Genova in data 5 luglio 1990 rep. n. 8903 registrato a Genova il 25 luglio 1990 al n. 8025 ed ivi trascritto in data 23 luglio 1990 al Registro Particolare numero 11803. Provenienze entrambe alle quali le parti, fanno pieno ed espresso riferimento specie per quanto riguarda, patti, riserve o condizioni, anteriori provenienze in esse contenute o dichiarate e tutte ben note alle parti stesse e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte. **Articolo tre** - Il prezzo complessivo della presente compravendita viene dalle parti, di comune accordo, convenuto e dichiarato nella somma di  (  )

[redacted] di cui euro 2 [redacted]

[redacted] per l'immobile abitativo ed

e [redacted] per il pertinenziale

terreno circostante. La parte venditrice prende atto che, ai

fini del pagamento della suddetta somma, la parte compratrice

utilizzerà parte del netto ricavo della somma da erogarsi alla

medesima parte compratrice da parte della Banca Carige S.p.A.

a seguito di stipulazione di contratto di mutuo per un importo

di euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) da

effettuarsi in data odierna e con atto immediatamente succes-

sivo al presente, con contestuale concessione di ipoteca sopra

quanto forma oggetto della presente compravendita. Dell'intero

prezzo ricevuto, la parte venditrice rilascia alla parte ac-

quirente ampia e definitiva quietanza liberatoria di saldo,

con rinuncia espressa all'ipoteca legale e con esonero per il

competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da o-

gni responsabilità al riguardo. Nessuna delle parti ha doman-

dato il deposito del prezzo presso di me ai sensi della legge

147/13, come modificata dalla normativa ex legge 124/2017. **Ar-**

**ticolo quattro** - La parte venditrice garantisce la piena e le-

gittima proprietà e disponibilità di quanto trasferito con il

presente atto e che esso è libero e franco da pesi, vincoli,

ipoteche, privilegi fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiu-

dizievoli, diritti di prelazione spettanti a terzi e da passi-

ività e oneri di qualsiasi natura, obbligandosi sin d'ora a

sollevare la parte acquirente da qualsiasi onere o spesa per i casi di evizione, molestia o turbativa di possesso. **Articolo cinque** - Il possesso ed il materiale godimento di quanto in oggetto verrà trasferito dalla parte venditrice alla parte acquirente dalla data odierna e decorreranno da oggi gli effetti attivi e passivi dipendenti dal presente atto, restando tuttavia a carico della parte venditrice tutti gli eventuali oneri gravanti anteriori a tale data anche se non accertati, accertabili o liquidati. **Articolo sei** - La parte venditrice ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.L. 443/2000 articoli 46 e 47 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di dichiarazioni amministrative), consapevole delle sanzioni anche penali comminate dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, nell'ipotesi di rilascio di dichiarazioni mendaci, formulazione di atti falsi ovvero di loro uso nei casi previsti dal Testo Unico, a conoscenza dell'art. 10 della L. 675/96, dichiara - ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni - che la costruzione dell'intero casseggiato compendiante l'immobile in oggetto è stata iniziata anteriormente al primo settembre 1967 in conformità alla normativa allora vigente. La parte venditrice dichiara, inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della Legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni: - che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo ri-

guardanti opere abusive; - che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni o autorizzazioni; - che i dati urbanistici come sopra dichiarati sono veritieri e corrispondenti all'esatta situazione urbanistica di fatto di quanto in oggetto. La parte venditrice dichiara inoltre che il terreno pertinenziale al fabbricato di cui sopra ha una superficie inferiore a mq. 5.000. per cui non si necessita l'allegazione del certificato di destinazione urbanistica. **Articolo sette** - Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 numero 151, i comparenti dichiarano: - la signora Simonetti Rosanna di essere di stato civile libero; - il signore  di essere coniugato in regime patrimoniale della separazione dei beni. **Articolo otto** - Ai fini fiscali, in deroga alla disciplina di cui all'articolo 43 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, ai sensi dell'articolo uno, comma 497° della legge 23 dicembre 2005 numero 266, la parte acquirente, agendo quale persona fisica non esercente attività commerciali, artistiche o professionali, acquistando diritti su immobile ad uso abitativo e relativo terreno pertinenziale, chiede di assolvere le imposte di registro, ipotecaria e catastale, indipendentemente dal corrispettivo indicato nell'atto ma sulla base imponibile costituita dal valore dei diritti sugli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del citato D.P.R. numero 131/86, e quindi sul valore catastale rivalutato dei diritti di quanto

in oggetto di euro 114.929,00 (centoquattordicimila novecento-ventinove virgola zero zero) di cui euro 114.204,00 (centoquattordicimila duecentoquattro virgola zero zero) rappresentano il valore catastale dell'immobile abitativo ed euro 725,00 (settecentoventicinque virgola zero zero) rappresentano il valore catastale del pertinenziale terreno. **Articolo nove** -

Le parti dichiarano di essere state edotte da me Notaio sugli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di Certificazione Energetica quale prevista dalla Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia alla quale è stata data attuazione mediante il D.Lgs.19 agosto 2005, n.192 e successive modifiche di cui al D. Lgs 29 dicembre 2006 n. 311, seguito dalla Legge Regionale della Regione Liguria del 29 maggio 2007 n.22, recante "Norme in materia di certificazione energetica degli edifici" a sua volta attuata mediante Regolamento Regionale della Regione Liguria 22 gennaio 2009, n.1, il tutto modificato dall'art. 13 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e dalla Legge Regionale 23/2012.

In particolare, la parte venditrice dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di dotazione a sue cura e spese dell'Attestato di Prestazione Energetica relativamente a quanto oggetto del presente atto trasferito e dichiara che ha consegnato in data odierna alla parte acquirente, che ne accusa ricevuta, la relativa documentazione in originale, e in particolare l'Attestato di Certificazione Energetica numero 56373 rilasciato il

29 dicembre 2016 valido a tutto il 29 dicembre 2026 redatto da Cannizzo Valerio Certificatore n. 4454 attestato che ai sensi del D.L. 63/2013 convertito con modificazioni nella Legge 90/2013 viene allegato al presente atto sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da me Notaio per espressa dispensa ricevutane dai comparenti. La parte acquirente, ai sensi del Decreto-Legge 23 dicembre 2013, n. 145, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile stesso. **Articolo dieci** - In conformità a quanto disposto dall'articolo 35, comma 22°, del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito in legge numero 248 del 4 agosto 2006, nonché in conformità di quanto previsto dall'articolo 1, comma 48° della legge 27 dicembre 2006 numero 296, le parti contraenti, previo richiamo da me Notaio effettuato sulle responsabilità penali cui possono essere soggette in caso di dichiarazione false o mendaci, ai sensi degli articoli 38, 45, 46 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, dichiarano che: - il corrispettivo della compravendita è pagato mediante strumenti di pagamento consentiti dalla legge la cui copia fotostatica, previa sottoscrizione effettuatane dai comparenti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera **"B"** per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da me Notaio per espressa dispensa ricevutane dai comparenti; -

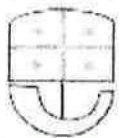
per la conclusione della presente compravendita, le parti dichiarano di non essersi avvalse dell'intervento di alcuna agenzia immobiliare. **Articolo undici** - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 come rivisto dal comma 14, articolo 19 del D.L. 31 maggio 2010 numero 78, convertito in legge numero 122/2010, si precisa che i dati di identificazione catastale di quanto come sopra riportato, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata nel competente Catasto che debitamente sottoscritta dalle parti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura da me Notaio per espressa dispensa ricevutane dalle parti; - la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa; - l'intestazione catastale della unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari. I comparenti, sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevoli della rilevanza penale delle loro dichiarazioni, dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 55 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231:-che lo scopo e la natura dell'operazione qui perfezionata

sono esattamente, ed esclusivamente, quelli risultanti dal presente atto;-che titolari effettive dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono le parti stesse, i cui dati identificativi sono indicati nella superiore comparizione;-di non essere persone politicamente esposte;-di svolgere le seguenti professioni e attività lavorative: Simonetti Rosanna: impiegata; Pianicini Stefano Andrea: libero professionista. Le parti, preso atto dell'informativa avuta ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/06/2003 numero 196 e successive modifiche ed integrazioni, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali in relazione al presente atto. Il Notaio rogante è irrevocabilmente autorizzato a trattare i dati anagrafici personali relativi al presente atto nonché ad ogni ulteriore atto, sia manualmente che a mezzo del sistema informatico sul quale verranno conservati, nonché a conservarli negli originali tenuti a raccolta del Notaio stesso. Tali dati saranno comunicati ad Uffici ed Autorità competenti ai quali, in forza di legge, si deve comunicare l'avvenuta stipula per le incombenze relative ed eventualmente depositarvi copie autentiche dell'atto. I comparenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, che tra parte venditrice e parte acquirente non intercorre alcun rapporto di parentela in linea retta e/o di coniugio. Le spese del presente atto e consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente come

per legge. Di quanto sopra richiesto, ricevo il presente atto  
che pubblico mediante lettura da me Notaio fatta ai comparenti  
i quali, a mia espressa domanda, lo approvano come pienamente  
conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Notaio  
alle ore nove e minuti primi dieci.

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio  
completato a mano su dieci fogli in formato A4 e fin qui  
dell'undicesimo di cui si compone.

PIERPAOLO VERDE NOTAIO



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201656373

VALIDO FINO AL: 29-12-2026



## DATI GENERALI

## Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza  
con carattere continuativo

## Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

ALLEGATO "A" Rep. 12985  
Racc. 8381

## Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Camogli

Indirizzo: Via Aurelia 106, Camogli

Piano: 3

Interno: 6

Coordinate GIS: 44.344837 °N 9.169868 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 95.71Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 410.38Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)

Camogli (B490)

Sezione

Foglio

6

Particella

183

Subalterni

Da

10

A

10

Da

A

Da

A

Da

A

Altri subalterni

## Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale☐ Ventilazione meccanica☐ Illuminazione☐ Climatizzazione estiva☒ Produzione acqua calda sanitaria☐ Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

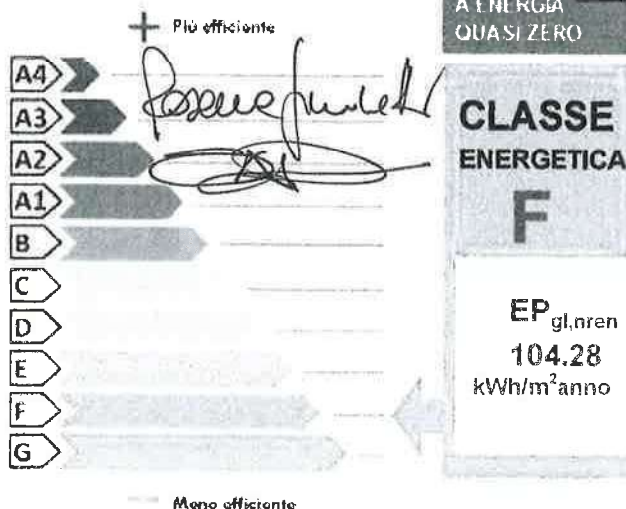
## Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE



## Prestazione energetica globale



## Riferimenti

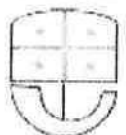
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (41.69)  
kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

()

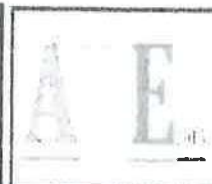


REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201656373

VALIDO FINO AL: 29-12-2026



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

#### FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE

- ☒ Energia elettrica da rete
- ☒ Gas naturale
- ☐ GPL
- ☐ Carbone
- ☐ Gasolio e Olio combustibile
- ☐ Biomasse solide
- ☐ Biomasse liquide
- ☐ Biomasse gassose
- ☐ Solare fotovoltaico
- ☐ Solare termico
- ☐ Eolico
- ☐ Teleriscaldamento
- ☐ Teleraffrescamento
- ☐ Altro (specificare)

Quantità annua consumata  
in uso standard

332 (kWh)

894 (Nm<sup>3</sup>)

Indici di prestazione energetica  
globali ed emissioni

Indice della prestazione energetica  
non rinnovabile  
EP<sub>gl,nren</sub>  
104,28  
kWh/m<sup>2</sup> anno

Indice della prestazione energetica  
rinnovabile  
EP<sub>gl,ren</sub>  
1.63  
kWh/m<sup>2</sup> anno

Emissioni di CO<sub>2</sub>  
20,26  
kg/m<sup>2</sup> anno

## RACCOMANDAZIONI

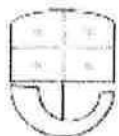
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                                                | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe Energetica raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe Energetica raggiungibile<br>se si realizzano tutti gli<br>interventi raccomandati |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Sostituzione serramenti (costo al netto degli incentivi).                         | NO                                             | 21                                            | E (90.89 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                       |                                                                                          |
| REN1   | Installazione calderina condensazione e valvole (costo al netto degli incentivi). | NO                                             | 5                                             | E (85.83 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                       |                                                                                          |
|        |                                                                                   |                                                |                                               |                                                                                                         | E<br>(85.83 kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                     |

*Francesco Fucini*

*[Signature]*



REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201656373

VALIDO FINO AL: 29-12-2026



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                     |
|-------------------|------------|---------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                              |        |                         |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 410.38 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 132.00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0.3217 |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 54.53  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>scl,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0.0546 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0.0822 | W/m <sup>2</sup> K      |

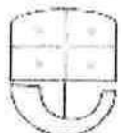
## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto      | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |                 | EPren | EPnren |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | 1-Vaillant vcw 260 xe | 1997                  |                                           | Gas naturale                  | 26.00               | 0.65                        | 11 <sub>n</sub> | 1.63  | 83.55  |
| Climatizzazione estiva          |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1-Vaillant vcw 260 xe | 1997                  |                                           | Gas naturale                  | 26.00               | 0.70                        | 11 <sub>w</sub> | 0.00  | 20.73  |
| Impianti combinati              |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |
| Illuminazione                   |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |
| Trasporto di persone o cose     |                       |                       |                                           |                               |                     |                             |                 |       |        |

*Francesco Fucini*

*[Signature]*

*[Signature]*

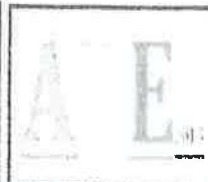


REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201656373

VALIDO FINO AL: 29-12-2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Valerio Cannizzo

Indirizzo

Via dei Narcisi 160/32, Genova - - -

E-mail

platz63@outlook.it

Telefono

3336967083

Titolo

Architetto

Ordine/Iscrizione

3832

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Architetto Valerio Cannizzo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

4454

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

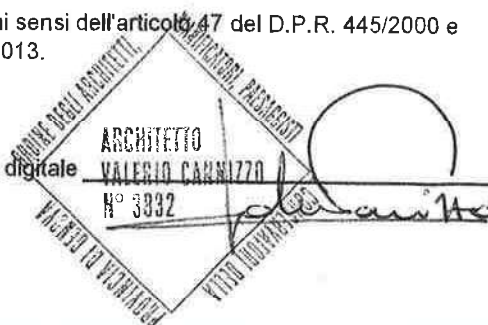
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 29-12-2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Spett.le  
BANCA CARIGE S.p.A.

FILIALE RECCO/140  
Dipendenza/Codice

RECCO, 10/10/2018

Mittente

ALLEGATO "B"  
Repn. 12985  
Racc. 8381

Oggetto: Mutuo per euro 240.000,00 Pos. Ist. 140 2452615 001  
intestato a [redacted]  
Contratto di mutuo in data 10/10/2018 a rogito Notaio PIERPAOLO VERDE

Il/I sottoscritto/i PIANICINI STEFANO

con la presente

☒ chiede/chiedono

alla BANCA CARIGE S.p.A. di addebitare la partita n. 2452615/86/56 intestata alla parte mutuataria e versare l'importo di euro 233.952,00, quale netto ricavo/parziale del mutuo in oggetto, al conto corrente n. 18038/80 presso FILIALE RECCO intestato [redacted] per la successiva operazione sotto indicata

☒ delega/no irrevocabilmente

la BANCA CARIGE S.p.A. a versare la somma di euro 240.000,00, a [redacted]  
[redacted] presso FILIALE RECCO ABI 6175 CAB 32120

Addebitando

☐ il sopracitato conto corrente

☐ la partita n. /86/56 intestata alla parte mutuataria (esclusivamente qualora il/i mutuatario/i non sia/siano titolari di conto corrente)

☐ autorizza/no

la BANCA CARIGE S.p.A. ad addebitare

☐ sul sopracitato conto corrente

☐ sulla partita n. /86/56 intestata alla parte mutuataria (esclusivamente qualora il/i mutuatario/i non sia/siano titolari di conto corrente)

l'importo di euro , per la successiva emissione dei seguenti assegni circolari NON TRASFERIBILI:

BENEFICIARIO

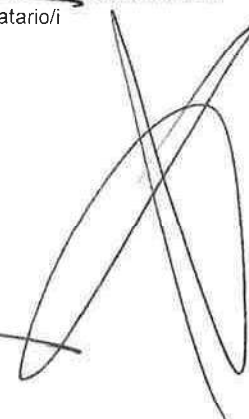
IMPORTO

In fede.



  
Firma del/dei mutuatario/i





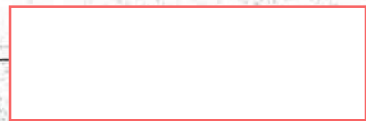
**BANCA CARIGE**

FILIALE DI RECCO 140  
Via Roma, 11 - RECCO - GE - ITALIA - IT  
ABI 6175-4 CAB 32120-8

*Genova*

li *10/10/2018*

euro



a vista pagate per questo assegno bancario



eur



0316903617-04

C/C

0316903617

firma *[Signature]*



6175321208



**BANCA CARIGE**

FILIALE DI RECCO 140  
Via Roma, 11 - RECCO - GE - ITALIA - IT  
ABI 6175-4 CAB 32120-8

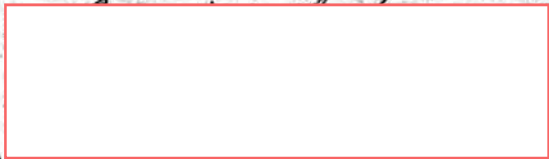
*Genova*

li *10/10/2018*

euro



a vista pagate per questo assegno bancario



0316903616-03

C/C

firma *[Signature]*



6175321208

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5600371

Comune Camogli

Via Aurelia n. 18/6

Ditta Mortola Maria fu Giuseppe

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Camogli

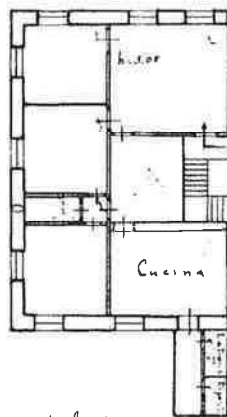
Talloncino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

5600371

AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cure del dichiarante sulla plani-  
metria (riproducendo la unità im-  
mobiliare denunciata con la pre-  
sente scheda) da presentarsi al  
cassero dell'Ufficio 3 del R. D. L.  
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Via Aurelia



Strada Privata Mortola Maria fu G.

Mortola Maria fu Giuseppe

Mortola Maria fu G.

p. III

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:  
dichiarante  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 19/2/1940 Firma *Luigi Borelli*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 19/09/2018 - n. T236104 - Richiedente: PRSLNZ84P10D969L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Certifico io sottoscritto dottor Pierpaolo Verde, Notaio in Santa Margherita Ligure (GE), iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto analogico.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 33750  
Registro particolare n. 25496  
Presentazione n. 85 del 11/10/2018

### Sezione riservata all'Ufficio

|              |                    |   |                         |   |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale             | - | Imposta di bollo        | - |
|              | Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | - |
|              | Tassa ipotecaria   | - |                         |   |

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 37591  
Protocollo di richiesta GE 235502/1 del 2018

*Il Conservatore*  
Conservatore MOSCHETTI ORNELLA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

|             |                              |                      |                      |
|-------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO       | Numero di repertorio | 12985/8381           |
| Data        | 10/10/2018                   | Codice fiscale       | VRD PPL 72A24 H501 K |
| Notaio      | VERDE PIERPAOLO              |                      |                      |
| Sede        | SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) |                      |                      |

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                |                                   |          |                      |            |     |
|----------------|-----------------------------------|----------|----------------------|------------|-----|
| Immobile n.    | 1                                 |          |                      |            |     |
| Comune         | B490 - CAMOGLI (GE)               |          |                      |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI                        |          |                      |            |     |
| Sezione urbana | -                                 | Foglio 6 | Particella 183       | Subalterno | 10  |
| Natura         | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |          | Consistenza 6,5 vani |            |     |
| Indirizzo      | VIA AURELIA                       |          |                      | N. civico  | 187 |

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 33750  
Registro particolare n. 25496  
Presentazione n. 85 del 11/10/2018

UTC: 2018-10-10T13:20:48.345297+02:00

Pag. 2 - Fine

|             |                     |            |     |             |                   |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Interno     | 6                   | Piano      | 3   |             |                   |
| Immobile n. | 2                   |            |     |             |                   |
| Comune      | B490 - CAMOGLI (GE) |            |     |             |                   |
| Catasto     | TERRENI             |            |     |             |                   |
| Foglio      | 6                   | Particella | 554 | Subalterno  | -                 |
| Natura      | T - TERRENO         |            |     | Consistenza | 2 are 50 centiare |
| Indirizzo   | VIA AURELIA         |            |     |             | N. civico -       |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare